

العرض التقديمي للمستثمرين

أبريل ٢٠٢٦



www.barwa.com


BARWA
بروة®



إخلاء المسؤولية

تم إعداد المعلومات الواردة في هذا العرض التقديمي من قبل شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق. ("بروة") استناداً إلى معلومات تم الحصول عليها من مصادر يُعتقد أنها موثوقة ولكن الشركة لا تضمن وغير مسؤولة عن دقة أو اكتمال هذه المعلومات. باستثناء بيانات الحقائق التاريخية، قد تتضمن المعلومات الواردة هنا توقعات أو بيانات تطلعية أخرى فيما يتعلق بأحداث مستقبلية أو الأداء المالي المستقبلي لشركة بروة. تلك البيانات التطلعية ليست ضمانات أو عود بأداء مالي مُستقبلي. لا يجوز اعتبار البيانات التطلعية المذكورة في هذا العرض التقديمي على أنها تعهد من قبل بروة أو إدارتها أو أي شخص آخر بأن أهداف أو خطط بروة سيتم تحقيقها. قد تختلف النتائج الفعلية والأحداث المستقبلية جوهرياً عن تلك المتوقعة في تلك البيانات التطلعية. أي بيان تطلعي يعبر فقط عن التاريخ الذي صدر فيه. المخاطر والشكوك تنشأ من حين لآخر، ومن المُستحيل التنبؤ بتلك الأحداث أو كيفية تأثيرها على بروة أو تسببها في اختلاف النتائج أو الأداء أو الإنجازات الفعلية جوهرياً عن أي توقعات للأداء المستقبلي أو النتائج المعبر عنها أو الضمنية بموجب تلك البيانات التطلعية. لا تتحمل بروة أي التزام بتحديث أو مراجعة أي بيان تطلعي موجود في هذا العرض التقديمي، سواء كنتيجة لمعلومات جديدة أو أحداث مُستقبلية أو غير ذلك. تم تقريب الأرقام، وقد تظهر اختلافات التقريب خلال العرض التقديمي.

فُلْخص النقاش

- لمحة عن بروة
- الأساس الاستثماري
- الاقتصاد القطري
- سِجل المسار المالي
- المُلحق



لمحة عن بروة

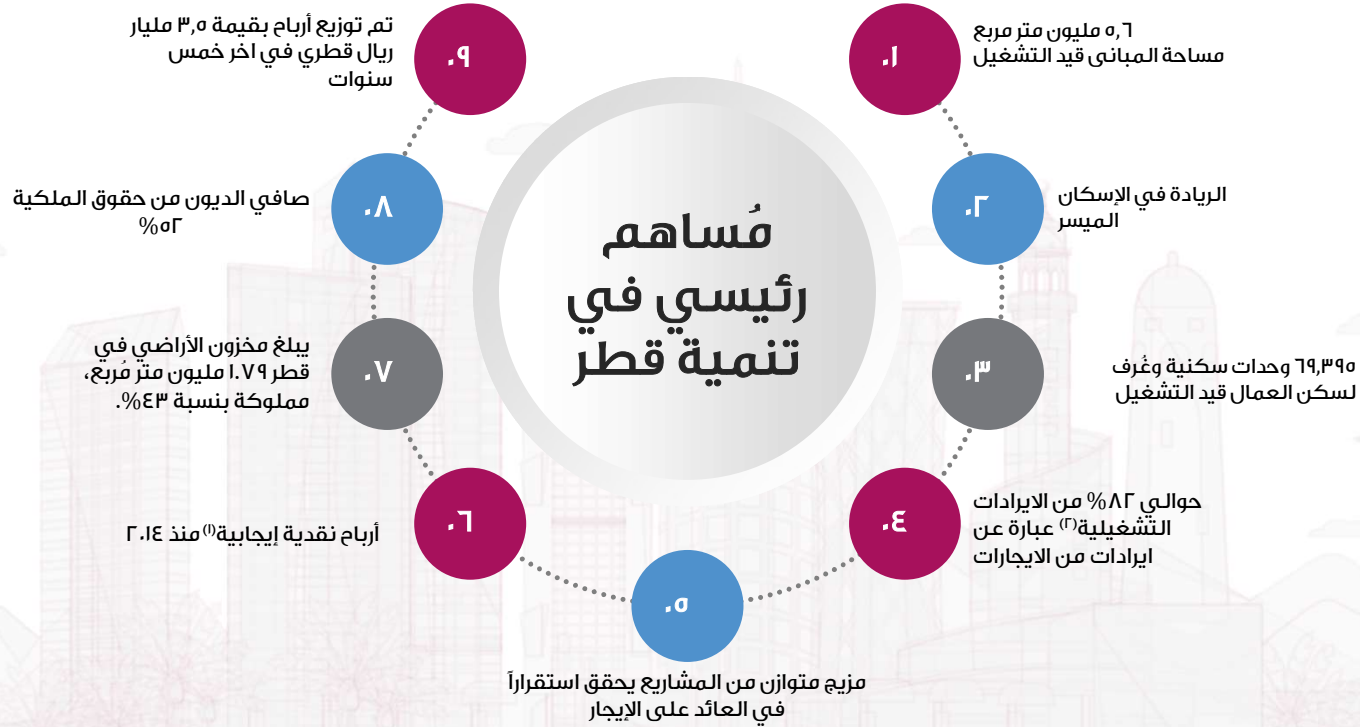
نحن إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري، مقرها الرئيسي في الدوحة - قطر.
نقوم بإنشاء وإدارة العقارات التي تعكس الاحتياجات المتغيرة للأشخاص الذين يعيشون ويعملون ويترورون البلاد.



خبرتنا في تطوير وتأجير وإدارة أصولنا، بناءً على فهمنا للعملاء، تعود على بروة ومساهمتها بمنفعة كبيرة.



مُساهم رئيسي في تنمية قطر



(١) الأرباح النقدية = صافي إيرادات الإيجار والتأجير التمويلي + صافي إيرادات الخدمات الإستشارية والخدمات الأخرى + أرباح بيع العقارات وخدمات البناء + الربح من بيع موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع + المصاريف العمومية والإدارية + صافي تكلفة التمويل + مصروف الضريبة والزكاة + صافي الربح / (الخسارة) بعد الضريبة من العمليات غير المستمرة.

(٢) الإيرادات التشغيلية والأرباح التشغيلية لا تتضمن أرباح بيع العقارات وخدمات البناء وربح من بيع شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية.

الأساس الاستثماري



الاستثمار في بركة

ممثل لسوق العقارات القطري

التواجد عبر النظام الإيكولوجي العقاري

- حلول الإسكان الميسر للعائلات والعامل
- عقارات تجارية بما في ذلك المكاتب والمحلات التجارية والمستودعات بهدف دعم التنمية الصناعية في قطر

مجموعة متوازنة من الأصول التشغيلية

- ٦٩,٣٩٥ وحدات سكنية وغرف لسكن العمال قيد التشغيل
- ٤٣٧,٧٧٩ متر مربع من المكاتب ومنازل البيع
- ٥٠٢,٤٢٩ متر مربع من المخازن وورش العمل
- ٣٥٠ غرفة فندقية
- ٢٠ منشأة تعليمية

قوة متصلة تم إنشاؤها مع مرور الوقت

- ٥.٦ مليون متر مربع مساحة المباني قيد التشغيل
- أراض فضاء تقدر مساحتها ١.٨٥ مليون متر مربع (١,٧٩ مليون متر مربع في قطر مملوكة بنسبة ٤٣%)
- إقرار بقوة العلامة التجارية

الإرتقاء في سلسلة القيم

- التوجه نحو القطاع السكني المتوسط وفوق المتوسط في المدن المطورة حديثاً مثل مدينة لوسيل
- تقوم بركة بالتطوير وفق احتياج السوق العقاري ومن خلال الشراكة مع الحكومة عن طريق المشاريع المطروحة من قبل هيئة الأشغال العامة ووزارة التربية والتعليم العالي

ميزانية عمومية قوية

- صافي الديون من حقوق الملكية بنسبة ٥٢%
- تدفقات نقدية متكررة
- توزيع أرباح نقدية بقيمة ٣,٥ مليارات ريال قطري (٢٠٢١) - (٢٠٢٥)

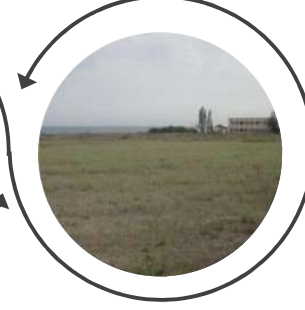
الإيرادات والأرباح المتكررة

- تمثل إيرادات الإيجارات حوالي ٨٢% من مجموع الإيرادات التشغيلية
- ٩٥% من الأرباح التشغيلية هي من صافي إيرادات الإيجارات

بروة العقارية – استعراض للمحفظة العقارية

المباني السكنية وسكن العمال

٦٩,٣٩٥ وحدات سكنية وغرف لسكن العمال



الصناعية

ما يقارب من ٥٠٢,٤٢٩ متر مربع ورش عمل ومخازن

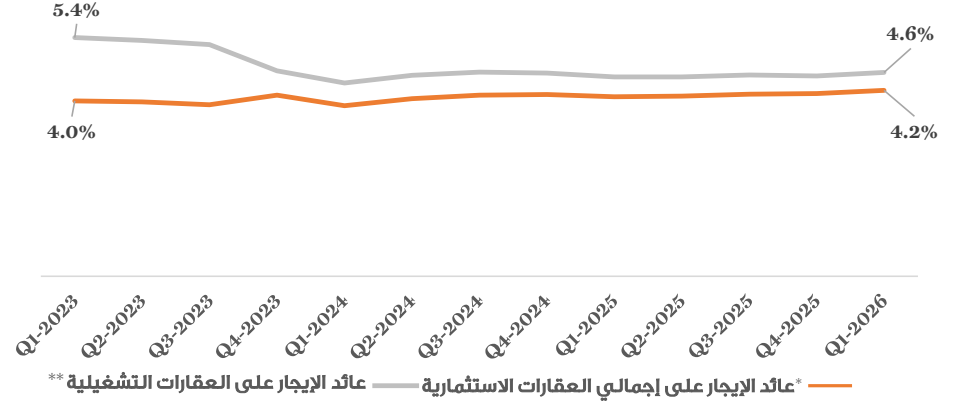
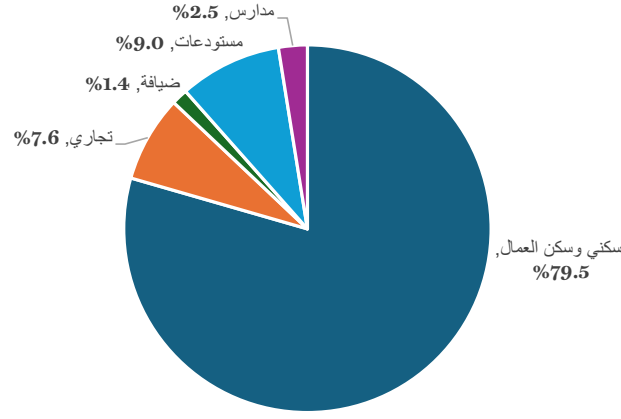
التجارية

- ما يقارب من ٤٣٧,٧٧٩ متر مربع تجاري
- ٣٥٠ غرفة فندقية
- ٩٩١ متر مربع عقارات في المملكة المتحدة

الأراضي غير المطورة

- ١.٧٩ مليون متر مربع من الأراضي المحلية
- حوالي ٥٧,٨٠٠ متر مربع من الأراضي الدولية

محفظة أصول متوازنة



التوجه الحالي

- تُوفّر العقارات السكنية مع غرف العمل الإيرادات المتكررة المتوقعة
- تعمل الممتلكات متعددة الاستخدامات على الاستفادة من الوحدات التجارية والسكنية بشكل فعال.
- قطاع المستودعات يدعم التوجه الحكومي نحو التصنيع.

التوجه المستقبلي

- الدخول في تطوير الأصول التي تتماشى مع متطلبات السوق طويلة الأمد
- بناء وحدات سكنية متميزة وبأسعار معقولة.
- زيادة التطوير في مناطق التملك الحر مثل لوسيل.

التطلع مستقبلاً إلى الاستمرار في تطوير المشاريع بناء على طلب السوق وأصحاب العلاقة.

* يتم عرض عائد الإيجار على القيمة العادلة للمحفظة التشغيلية لشركة بروة العقارية.
** العائد = الإيرادات / الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة (أصول تشغيلية + عقارات قيد التطوير + أراضي فضاء)

القوة المتأصلة المبنية بمرور الوقت نتج عنها سمعة قوية ...للعلامة التجارية

الالتزام بالوقت

- مطور ومشغل مشهود له لمجموعة من الأصول التي تم تسليمها في الموعد المحدد.
- تمكنت "بروة" من الانتهاء من تشييد مشاريع مدينة المواطر المرحلة الأولى والثانية وكذلك مشروع توسعة قرية بروة قبل الموعد المحدد بشهرين.

الجودة

- مراقبة الجودة امر بالغ الاهمية مع الاخذ بعين الاعتبار جميع الاجراءات لخفض التكلفة.
- اختبارات دورية للجودة خلال مراحل تطوير المشروع
- تضمن بروة جودة المشاريع على الرغم من حرصنا على التحكم في التكاليف
- متابعة الجودة العالية في المشاريع المستقبلية .

فعالية التكلفة

- معرفة توجهات القطاع الخاص والحصول على التكلفة الأمثل والكفاءة العالية هي المجالات المحورية الرئيسية في التطوير
- تسعى بروة جاهدة لضمان اكتمال جميع المشاريع بتكاليف بناء تنافسية دون المساومة على الجودة.

الخبرة المحلية

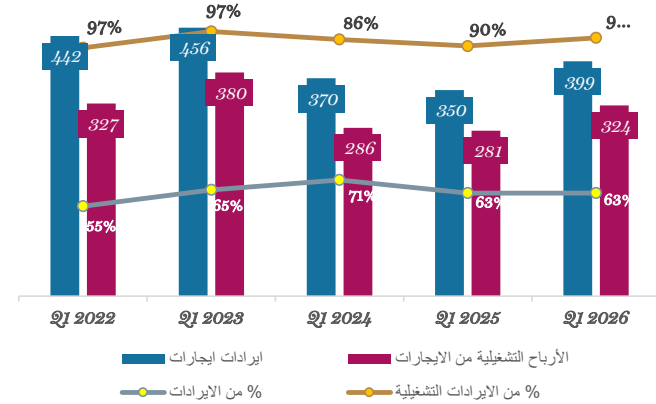
- فهم التفضيلات المحلية وقدرات القطاع الخاص المبنية والمحسنة بشكل فعال .
- طرح نموذج مخصص لدعم رؤية قطر ، ويعتبر كشريك مفضل للمبادرات الحكومية

عوائد مجزية من الإيرادات المتكررة والأرباح التشغيلية

الإيرادات المتكررة توفر رؤية أفضل للتدفقات النقدية

مليون ريال قطري

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦



~٦٣%

من إجمالي الإيرادات هي من الإيجارات

~٩٥%

من الأرباح التشغيلية من صافي الإيجارات

الإيرادات من الإيجارات مستقرة

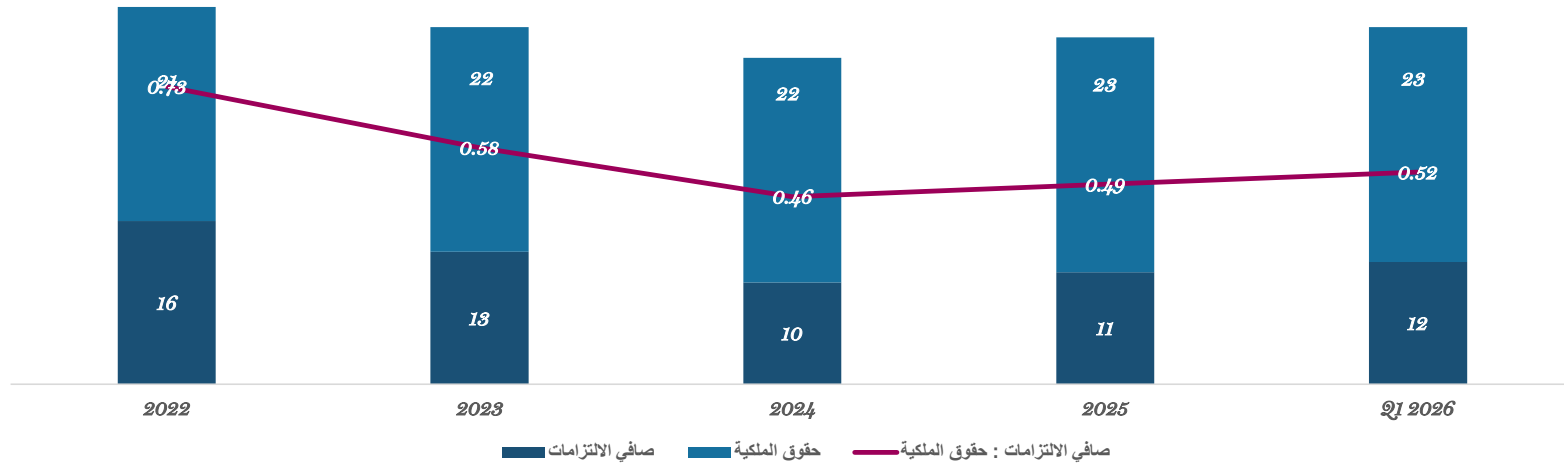
الإيرادات التشغيلية والأرباح التشغيلية لا تتضمن ربح من بيع عقارات وخدمات الإنشاءات وربح من بيع شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية *

- تبلغ مساحة البناء ٥.٦ مليون متر مربع قيد التشغيل
- الأصول المؤجرة موزعة ما بين القطاعات السكنية والتجارية والتجزئة
- الهامش التشغيلي على العائدات لا يزال مستقرًا عند ٧٠٪ على الرغم من سيناريو كلي يتسم بالتحديات
- ارتفاع الإشغال بشكل ثابت في قطاع الوحدات السكنية

معدل مناسب لصافي الالتزامات : حقوق الملكية – والمساحة الكافية لنمو العائدات المتزايد

قوة الميزانية العمومية توفر فرصة للنمو المتزايد

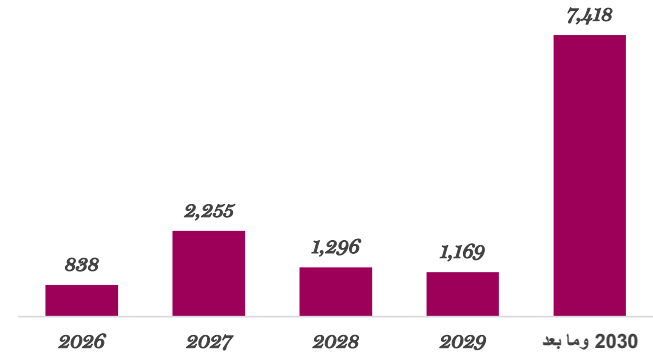
بيع العقارات في الوقت المناسب ساهم بتوفر السيولة بدرجة كافية



سيولة مالية لضمان توزيع رأس المال بحكمة

| مارس ٢٠٢٦ | مليون ر.ق. |
|-----------|--------------------------|
| 12,976 | الدين |
| 1,244 | الأرصدة البنكية |
| 11,732 | صافي الدين |
| 22,554 | اجمالي حقوق الملكية |
| 37,093 | اجمالي الموجودات |
| مارس ٢٠٢٦ | النسب الرئيسية |
| 0.52 | صافي الدين/ حقوق الملكية |
| 0.32 | صافي الدين/ الموجودات |
| 2,983 | السيولة |

ملف استحقاق الدين* (مليون ريال قطري)



السيولة – ٣,٣٦٦ مليون ريال قطري (مارس ٢٠٢٦)

١,٢٤٤ مليون ريال قطري

٦٨٠ مليون ريال قطري

١,٠٥٩ مليون ريال قطري



الأرصدة البنكية



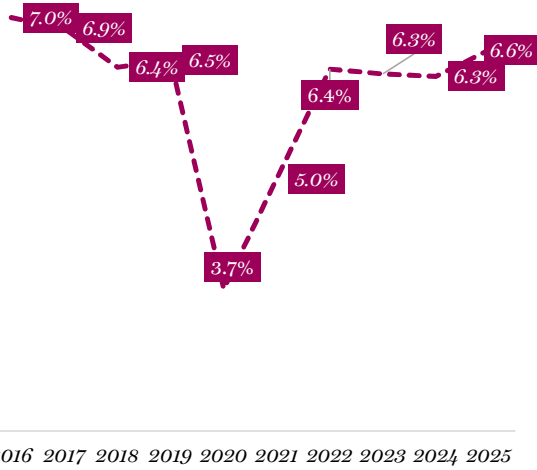
عقارات للمتاجرة



الاستثمارات

* تعمل ادارة بروة حاليا على جدولة بعض الديون المستحقة للتمكن من ادارة التدفق النقدي بشكل ايجابي.

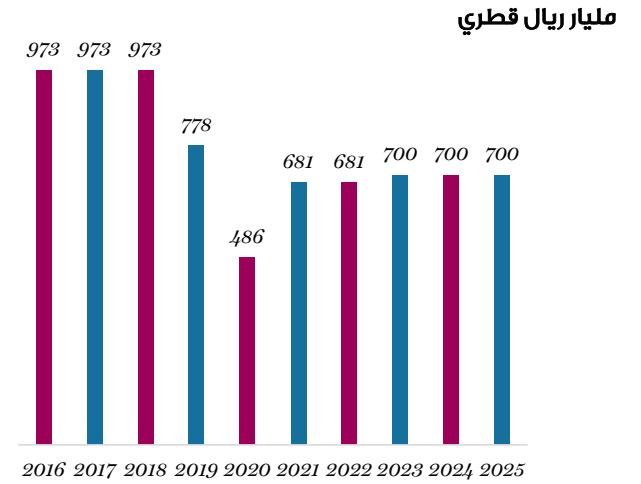
تحسين القيمة للمساهمين



عوائد أرباح مُغرية



نسبة توزيع أرباح نقدية صحية



أرباح إجمالية ٧,٦ مليار ريال قطري تم الإعلان عنها خلال الفترة ٢٠١٦ - ٢٠٢٥

تعزيز محفظة الأصول

التأسيس الجيد



سكني و تجاري

- الفهم المتعمق للقطاع لمعرفة وقياس الطلب الملموس وتسليم الأصول التي تشمل الوحدات السكنية و التجارية والفنادق فئة E-3 نجوم.
- اختيار الاستخدام الأمثل للتطوير بما يتماشى مع ديناميكية السوق

سكن عمال ولوجستيات

- تم تنفيذ قانون حظر الإسكان الغير منظم للعمال، الذي بدوره سيزيد الطلب على مساكن جديدة ذات نوعية أفضل لسكن العمال.
- تطوير قطاعات إسكان العمال والخدمات اللوجستية (المخازن) بشكل يتماشى مع متطلبات السوق.

إضافة التنوع



المنشآت التعليمية

- الشراكة مع اشغال ووزارة التربية والتعليم العالي لبناء 8 مدارس من خلال الشراكة بين القطاعين العام والخاص
- تطوير مدرسة في مشروع مدينتنا لخدمة السكان.

قطاع الرعاية الصحية

- الحكومة خصصت 22.7 مليار ريال قطري في عام 2019 (11٪ من إجمالي الميزانية) لقطاع الرعاية الصحية؛ وتشمل هذه النفقات المشروع ببناء 5 مراكز صحية جديدة.
- النظر في فرص التوسع في المستشفيات والمراكز الصحية.

الاقتصاد القطري



الاقتصاد القطري – نظرة عامة

من المُتوقع أن يُواصل الاقتصاد القطري زخم النمو



لمحة سريعة

- عدد السكان: ٣,١٩ مليون نسمة حتى شهر أبريل ٢٠٢٦ (المصدر: جهاز التخطيط والإحصاء)
- الناتج المحلي الإجمالي (٢٠٢٦): ٢١٧,٤ مليار دولار أمريكي (صندوق النقد الدولي, أبريل ٢٠٢٦)
- الناتج المحلي الإجمالي / للفرد الواحد ٦٧,٩٥٢ دولار أمريكي (تعادل القوة الشرائية, صندوق النقد الدولي أبريل ٢٠٢٦)



التأهب للنمو طويل الأجل

- موارد الغاز الطبيعي في قطر هي المُحرك الاقتصادي الرئيسي في البلاد وتحتوي على حوالي ١٤% من جميع احتياطات الغاز الطبيعي المعروفة
- شهدت قطر في السنوات الأخيرة مساهمة أعلى من القطاعات غير النفطية والغازية مثل العقارات والبنية التحتية والصناعة والخدمات المالية كجزء من الناتج المحلي الإجمالي
- يتوقع صندوق النقد الدولي ٤,٧% معدل نمو سنوي مركب للناتج المحلي الإجمالي لقطر في الفترة ٢٠٢٤-٢٠٣٠ (أسعار ثابتة).
- ومن المُتوقع ان يصل عدد السكان إلى ٣,٢ مليون بحلول عام ٢٠٣١ بحسب صندوق النقد الدولي.

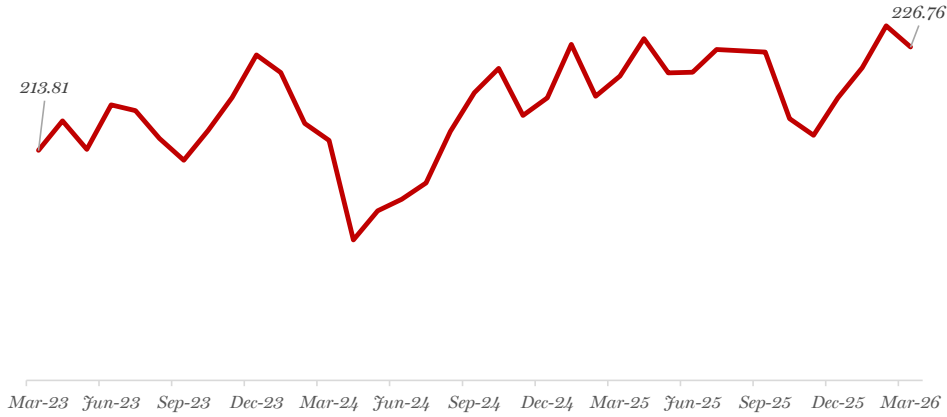


فُحركات الطلب

- الإقامة المؤقتة للوافدين في حال شراء عقار بقيمة ٢٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي
- رؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠ تضع الأساس لخلق قوة دافعة للتنمية الشاملة على المدى الطويل.

العقارات القطرية – نظرة عامة

مؤشر عقارات قطر



القطاع السكني

- تعديل القانون الأخير لتوسيع نطاق الملكية الحرة في القطاع السكني والأخذ فيما بعد بنظام الإقامة المكون من طبقتين لتوفير المزيد من الحوافز للمالكين الأجانب على أن يكون لهم مالك صريح
- من أجل تعزيز قطاع العقارات، وتحقيقاً لرؤية قطر الوطنية 2030، أطلقت شركة الديار القطرية مؤخرًا مشروع سميصة، الذي سيمتد على مساحة تزيد عن 8 ملايين مترًا مربعًا، ويتميز بواجهة بحرية بطول 7 كيلومترات، تمتد على طول الساحل الشرقي لقطر، يتضمن المشروع منتجعات فاخرة موزعة على أربع مناطق مميزة، ومنتزه ترفيهي، وملعب جولف مكون من 18 حفرة، وقلل سكنية، ونادي لليخوت ومارينا، بالإضافة إلى المطاعم والمحلات التجارية.

قطاع البيع بالتجزئة

- يشهد حاليًا تدفقاً مستمراً لمراكز التسوق الصغيرة والكبيرة في البلاد
- أدى زيادة العرض إلى انخفاض الإيجارات في هذا القطاع وسط منافسة من مراكز التسوق الإقليمية الكبرى التي افتتحت حديثًا.

القطاع التجاري

- يشهد توسعاً كبيراً في حيز المكاتب التجارية من الدرجة أ
- ومن المتوقع إضافة حيز مكاتب جديد لقطر في العقد القادم، ولا سيما في منطقة مارينا ومدينة الطاقة في لوسيل، والخليج الغربي، ومشيرب

قطاع الرعاية الصحية

- إنشيتم العمل على مشاريع كبرى لتطوير خدمات الرعاية الصحية في قطر
- مشاريع توسعة كبرى، منها: مرافق مؤسسة حمد الطبية، ومراكز الرعاية الصحية الأولية، ومستشفى الطوارئ، بالإضافة إلى اء مراكز صحية جديدة على مدى خمسة سنوات

قطاع التعليم

- الإنفاق على قطاع التعليم على الأجددة الاستراتيجية للحكومة بإجمالي إنفاق ١٩.٢ مليار ريال قطري في موازنة ٢٠١٩، بنسبة ٩.٣ % من إجمالي الإنفاق.
- المشاريع التعليمية الرئيسية الجارية في مجال الهندسة والطب والقانون والصيدلة في جامعه قطر. كما يشمل التمويل أيضاً ٦.٨ مليون ريال قطري لإطلاق مدارس جديدة على مدى السنوات الخمس المقبلة.
- المصدر: وزارة المالية - قطر
• تدرس الحكومة الشراكة بين القطاعين العام والخاص لبناء المدارس، كما تطرح مناقصات لنفس الهدف.



مُحركات الطلب

رؤية قطر الوطنية 2030

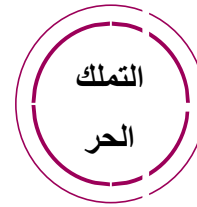
أربع أركان للنمو

النمو البشري: تنمية جميع أبنائها لتمكينهم من الحفاظ على مجتمع مزدهر

النمو الاجتماعي: تنمية مجتمع عادل ومهتم، قائم على معايير أخلاقية عالية، وقادر على لعب دور مهم في الشراكات العالمية من أجل التنمية

النمو الاقتصادي: تنمية لاقتصاد تنافسي ومتنوع قادر على تلبية احتياجات الشعب، وتأمين مستوى معيشي مرتفع لهم في الحاضر والمستقبل

النمو البيئي: إدارة البيئة بحيث يكون هناك انسجام بين النمو الاقتصادي والتنمية الاجتماعية وحماية البيئة



التوسع في التملك الحر والإيجار هما المحركان الرئيسيان لانتقال قطر من الاقتصاد القائم على الإيجار، إلى الاقتصاد القائم على المبيعات. سيكون لهذا تأثير كبير على العقارات المحلية، مما يؤدي إلى زيادة الاستثمارات من فئة المغتربين.



واصل المجلس الوطني للسياحة اتخاذ تدابير لزيادة أعداد السياح بعد إدخال السفر بدون تأشيرة لـ 80 دولة. كما مددت الحكومة صلاحية بطاقة هيا، حيث يمكن للمسافرين دخول البلاد مجاناً من أي رسوم بعد استضافة الفيفا في عام 2022، تستثمر قطر بشكل كبير في الأنشطة المتعلقة بالرياضة. ومن المقرر تنظيم العديد من الأحداث الرياضية في السنوات القادمة والتي ستضمن إشغالا مستقرا للفنادق والشقق الفندقية.



لتحسين الشفافية في القطاع العقاري في البلاد، من المتوقع أن يتم تشكيل هيئة التنظيم العقاري لإصدار بيانات وبيانات حول سوق العقارات. بالإضافة إلى ذلك، قام مصرف قطر المركزي بتعديل لوائح الرهن العقاري المطبقة على جميع البنوك داخل الدولة. تصنف اللوائح المعدلة القروض بناء على عوامل مثل مبلغ القرض وجنسية مقدم الطلب (قطري ووافد).

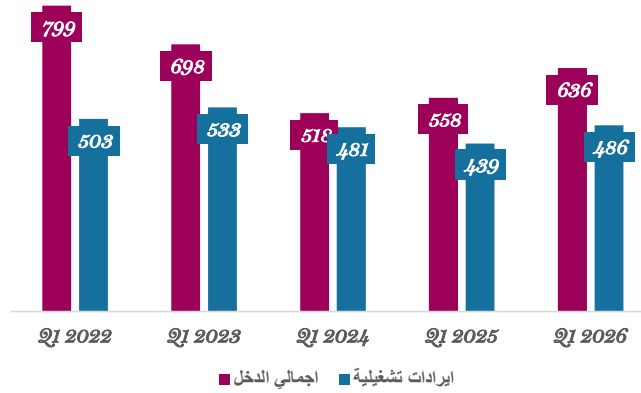
السجل المالي



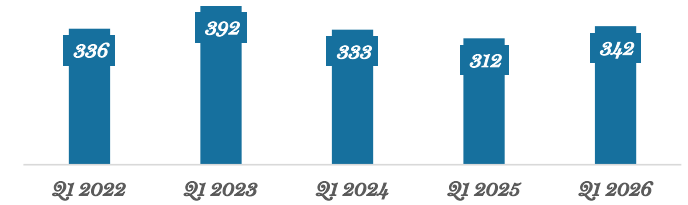
لمحة عامة عن الوضع المالي

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

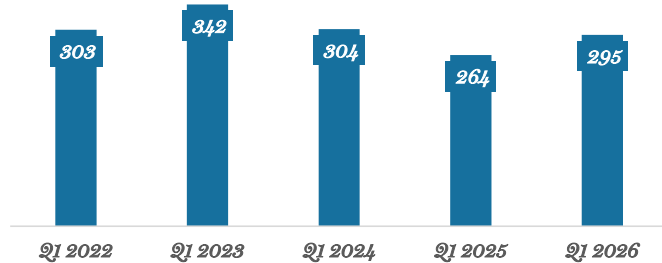
إجمالي الدخل (i) والإيرادات التشغيلية (r)



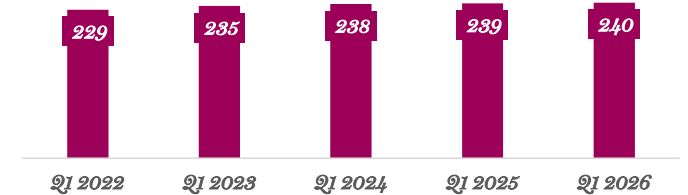
الأرباح التشغيلية (٣)



الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (٤)



صافي ربح العام "العائد الى أصحاب حقوق الملكية في الشركة الأم"



١. إجمالي الدخل =
الإيرادات التشغيلية + أرباح
بيع العقارات وخدمات
البناء + صافي ربح القيمة
العادلة من استثمارات
عقارية + الربح / (الخسارة)
من إعادة تقييم موجودات
مالية بالقيمة العادلة من
خلال الربح أو
الخسارة + الإيرادات الأخرى.

٢. الإيرادات التشغيلية =
إيرادات الإيجار + إيرادات
التأجير التمويلي +
الإيرادات من الخدمات
الاستشارية وخدمات أخرى.

٣. الأرباح التشغيلية =
إيرادات التشغيل -
مصروفات التشغيل

٤. الأرباح قبل الفوائد
والضرائب والإهلاك
وإطفاء الدين = الأرباح
التشغيلية + أرباح بيع
العقارات وخدمات البناء -

الملامح الرئيسية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٨٢%

من الإيرادات التشغيلية تعود إلى إيرادات
الإيجارات

الإيرادات التشغيلية

٤٨٦ مليون ريال قطري

الأرباح التشغيلية

٣٤٢ مليون ريال قطري

٧.٠%

هامش الربح التشغيل

٩٥%

من الأرباح التشغيلية هي من صافي أرباح
الإيجارات

١١,٧ مليار ريال قطري

صافي الدين

٢.٩٨ مليار ريال قطري

السيولة

مجموع الأصول

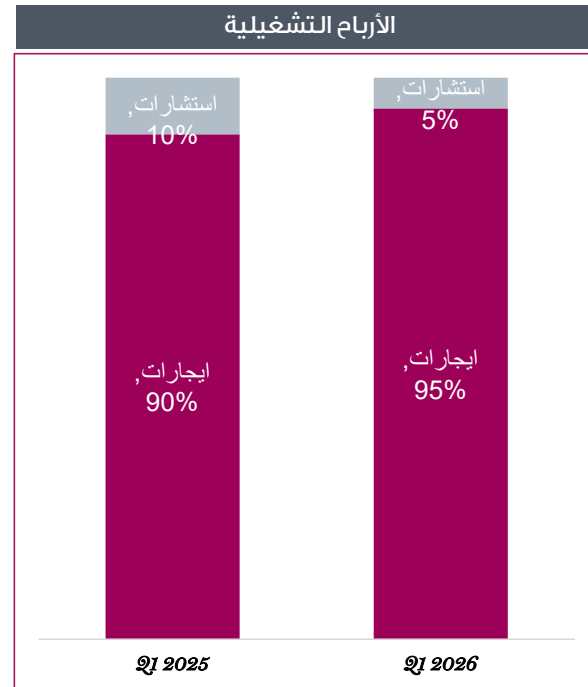
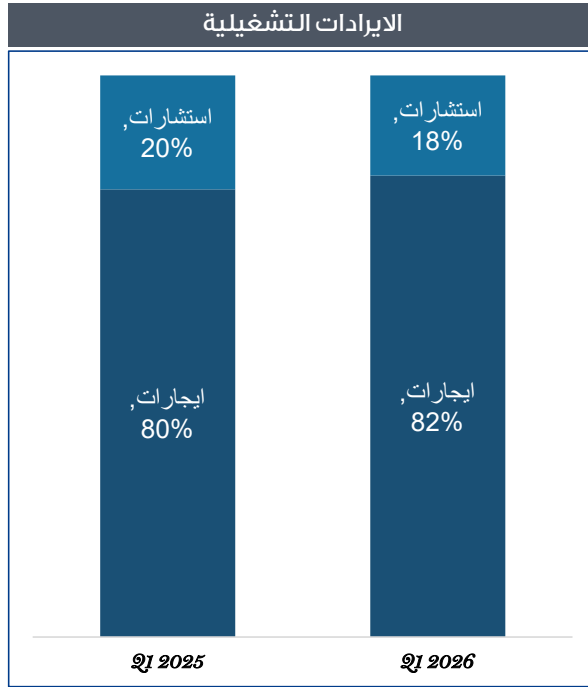
٣٧.١ مليار ريال قطري

١٨%

توزيعات نقدية عن عام ٢٠٢٥ بما يحقق
معدل عائد على سعر السهم بنسبة ٦.٦%

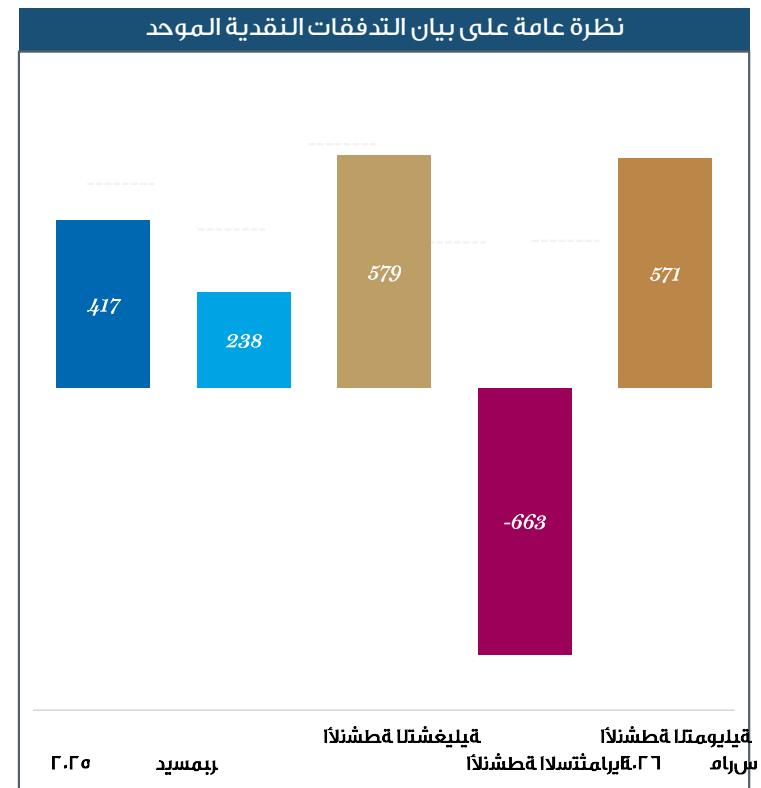
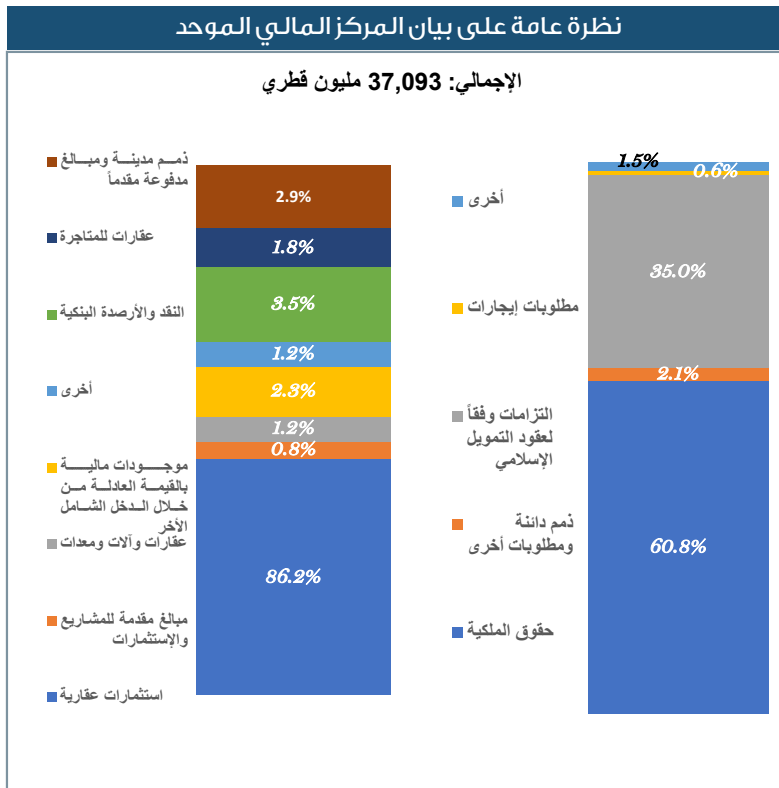
أبرز المؤشرات للسنة المنتهية في

٣١ مارس ٢٠٢٦ مقارنة مع ٣١ مارس ٢٠٢٥



نظرة عامة على بيان المركز المالي الموحد والتدفقات النقدية الموحد

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦



المشاريع الجارية

بروة هيلز



بروة هيلز

5,346

مساحة الأرض (م²)

24,481

المساحة المَشْيِدة (م²)

ديسمبر ٢٠٢٦

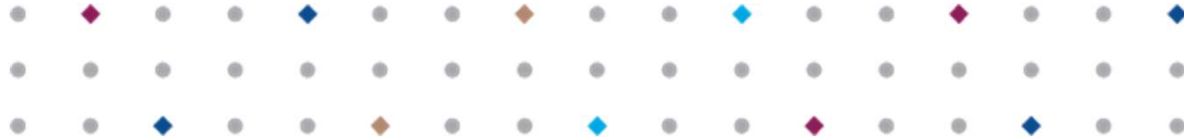
تاريخ انتهاء التشييد



فرص المشاريع المُستقبلية

تقوم شركة بروة العقارية بإعادة إجراء دراسات الجدوى والتحسينات في التصميم للعديد من الأراضي الفضاء، من أجل ضمان استخدامها على أفضل وجه، والحصول على عوائد مجزية، بما في ذلك:

- تطوير مدرسة في مشروع مدينتنا لخدمة السكان المقيمين في المشروع.
- أرض الخور
- أرض الخرايج

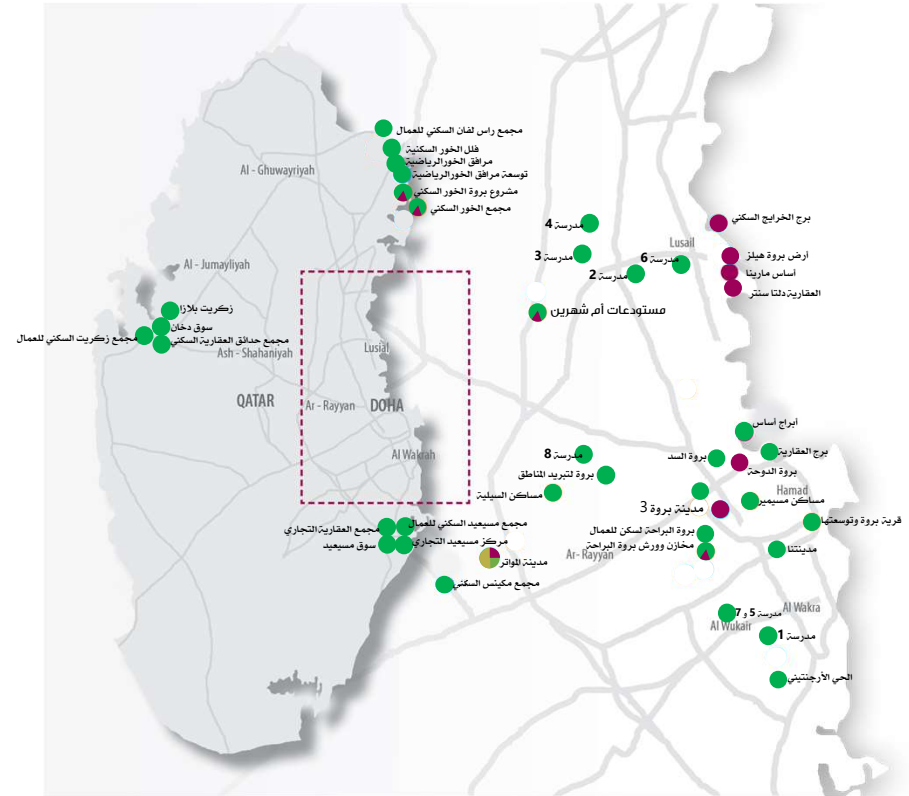


الملحق



التوزيع الجغرافي للمشاريع

- المشاريع تحت التطوير
- مدينة المواتر المرحلة 3
- الأراضي الغير مطوّرة
- بروة الدوحة
- بروة هيلز
- توسعة أم شهرين
- مدينة بروة 3
- المرحلة 3 من بروة البراحة
- أساس مارينا
- برج الخرايج السكني
- العقارية دلتا سنتر
- أرض مجمع الخور السكني
- أرض مشروع بروة الخور السكني
- المرحلة 4 من مدينة المواتر
- تشغيلي



محفظة العقارات ذات الاستخدام المتعدد (٢/١)

| مُستودعات (م) | فنادق (مفتاح) | مكاتب (م) | تجاري (م) | الوحدات السكنية/غرف العمال | نوع المشروع | اسم المشروع |
|------------------|---------------|-----------|-----------|-------------------------------|----------------|--|
| ١٨٥,٢ | - | - | - | - | صناعي | مكازن وورش بروة البراحة |
| - | - | - | ٤,١ | ٣,١٧٢ | استخدام مُتنوع | مجمع الخور السكني |
| - | ٢٣٢ | ٣٧,٥ | ٤,٣ | ٢٦١ | استخدام مُتنوع | بروة السد |
| - | - | - | ١.٦,٢ | ٤٥٧ | استخدام مُتنوع | قرية بروة |
| - | - | - | ١,٧ | ١٧٧ | استخدام مُتنوع | توسعة مدينة بروة |
| - | - | - | ٢٩,٤ | ٦,٧٨٠ | استخدام مُتنوع | مدينتنا |
| - | - | - | ١٥,٧ | ١٦,٨٤٨ | استخدام مُتنوع | الحي الأرجنتيني |
| - | - | ٥,٤ | ١٣,٣ | ٢٥,٣٦٠ | استخدام مُتنوع | مجمع مكينس |
| - | - | - | ٢,٠ | ٩٩٢ | استخدام مُتنوع | مسكن مسيمر |
| - | - | - | ٢,٢ | ٩٩٢ | استخدام مُتنوع | مسكن السيلية |
| - | - | - | ٣,٣ | ٨,٥٧٦ | استخدام مُتنوع | بروة البراحة* |
| - | - | - | ١,٤ | ٣٥٠ | استخدام مُتنوع | الخور شل |
| - | - | - | ١٧,٨ | ١٧٦ | استخدام مُتنوع | مدينة المواتر (المرحلة الأولى) |
| - | - | - | ١٩,٢ | ١٧٦ | استخدام مُتنوع | مدينة المواتر (المرحلة الثانية) |
| ٥٧,٧ | - | - | ٩٤,٩ | ٦١١ | استخدام مُتنوع | مدينة المواتر (المرحلة الثالثة القسم أ) |
| ٢٥٩,٥ | - | - | ١,٧ | ١٤٤ | استخدام مُتنوع | مُستودعات أم شهرين* |
| - | ١١٨ | - | - | - | فندق | فندق البحرين |

* غُرف عمال

محفظة العقارات ذات الاستخدام المتعدد (٢/٢)

| اسم المشروع | نوع المشروع | الوحدات السكنية/غرف العمال | تجاري (م) | مكاتب (م) | فنادق (مفتاح) | مستودعات (م) |
|---------------------------|---------------|----------------------------|-----------|-----------|---------------|--------------|
| سوق مسييد | استخدام متنوع | ١٣٨ | ١٢,٣ | ٧,١ | - | - |
| راس لفان - المرحلة الأولى | استخدام متنوع | ٦٨٨ | ٤,٢ | - | - | - |
| قرية مسييد ١ | استخدام متنوع | ٣٢٧ | ٢,٣ | - | - | - |
| قرية مسييد ٢ | استخدام متنوع | ٦٦٠ | ٢,٠ | - | - | - |
| قرية مسييد ٣ | استخدام متنوع | ٩٧٩ | ١,٨ | - | - | - |
| قرية ذكريت* | استخدام متنوع | ٢٤٨ | ١,٦ | - | - | - |
| مبنى السلطة القديم | تجاري | - | ٠,٩ | ١١,٦ | - | - |
| ذكريت بلازا | استخدام متنوع | ٣٠ | ١,٧ | ٠,٢ | - | - |
| سوق دخان | تجاري | - | ٣,٧ | ٠,٥ | - | - |
| مركز مسييد التجاري | تجاري | - | ٧,٩ | ١,١ | - | - |
| أبراج أساس | استخدام متنوع | ٣٢٠ | ٠,٨ | - | - | - |
| مجمع العقارية التجاري | تجاري | - | ١,٣ | - | - | - |
| حدائق العقارية | سكني | ٤٨ | - | - | - | - |
| فلل الخور | سكني | ٨ | - | - | - | - |
| توسعة مرافق الخور* | استخدام متنوع | ٨١٦ | ٧,٣ | - | - | - |
| مرافق الخور | استخدام متنوع | - | ١,٤ | - | - | - |
| بروة رويال | سكني | ٣١ | - | - | - | - |
| برج الجوار | سكني | ٣٠ | - | - | - | - |

* غُرف عمال

المحفظة الدولية

| | |
|-----------------------|--|
| موقع العقار | 4 ساحة كافنديش، لندن |
| نوع العقار | مبنى مكاتب تشغيلية |
| صافي المساحة الداخلية | مايقارب 1,036.4 مترًا مربعًا، باتفاقية إيجار مكتب الخدمات الحالي |
| طبيعة الملكية | ملكية مستأجرة (تملك حر افتراضي) |



| | |
|-----------------------|---|
| موقع العقار | البحرين |
| نوع العقار | شقق للخدمات التشغيلية |
| صافي المساحة الداخلية | مبنى مكون من 16 طابقًا، يضم 118 شقة فاخرة |
| طبيعة الملكية | نزل القابضة هي شركة مساهمة بحرينية مغلقة، تأسست في مملكة البحرين. تمتلك المجموعة 49% من الشركة، بينما تمتلك المؤسسات الخليجية البارزة الأسهم المتبقية. حاليًا، تدير نزل فندقًا واحدًا في البحرين، ولديها أصل قيد التطوير في المملكة العربية السعودية. |



الأراضي الفضاء المحلية

| المملوكة | المساحة (ألف م ^٢) |
|--------------------|-------------------------------|
| براحة ٣ | ٥٢٣ |
| بروة هيلز | ١.٧ |
| بروة الدوحة | ٤٨ |
| العقارية دلتا سنتر | ٣٨ |
| أساس مارينا | ٢٨ |
| امتداد أرض شل | ١٤ |
| برج الخرايج السكني | ٤ |

| المؤجرة | المساحة (ألف م ^٢) |
|-------------------------|-------------------------------|
| مدينة بروة المرحلة ٣ | ٣٣. |
| مدينة المواتر المرحلة ٤ | ٢٣٣ |
| منطقة الخور | ٤.٥ |
| توسعة ام شهرين | ٥٩ |

الأراضي الفضاء الدولية

| المساحة (م ²) | الدولة | الأرض |
|---------------------------|--------|----------|
| ٥٤,٧ | قبرص | أرض قبرص |
| ٣,١ | المغرب | فاس* |
| ٥٧.٨ | | الإجمالي |

* يشمل المباني الموجودة مسبقاً





فريق علاقات المستثمرين

+٩٧٤ ٤٤.٨٨٧٨٥

Barwa.Investor@barwa.com.qa

www.barwa.com.qa

